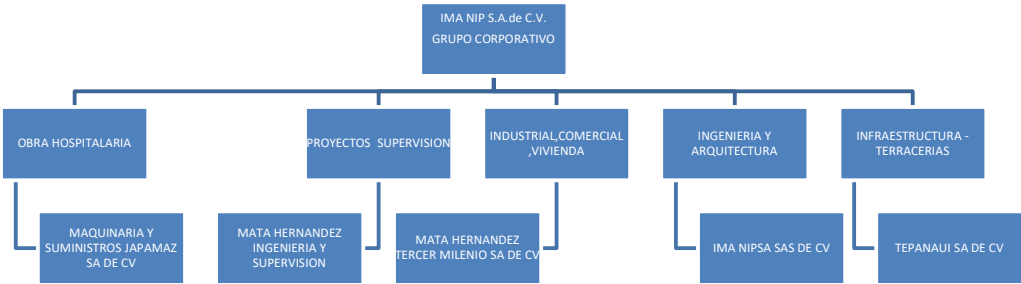




Tijuana, B.C. 23 de diciembre de 2020

CURRICULUM VITAE

GRUPO IMA-NIP SA DE CV Es una grupo de empresas constituidas por divisiones, para el área de construcción Industrial, Edificación, Infraestructura, Desarrollo de Ingeniería, Arquitectura, supervisión ,Auditoria de Obra Pública o Privada y la experiencia de la empresa se remonta a 30 Años donde nace la empresa en medio de las necesidades de prestar estos servicios, durante estos años la ejecución y desarrollo de proyectos ha sido predominante en la obra pública considerando el desarrollo industrial en Mexico el grupo ofrece esta experiencia y capacidad al rubro privado del sector industrial en el área de construccion, diseño y mantenimiento según la estructura siguiente:



GRUPO IMA-NIP SA DE CV Nace de la necesidad de conjuntar los servicios que demanda la Obra Pública en el ambiente Industrial de la Cd de Coatzacoalcos Veracruz, justo en el momento de transición, que presenta la conclusión de algunos complejos Petroquímicos y su puesta en operación, lo que nos motiva a trabajar para lograr los mejores estándares de servicio, precio, calidad y tiempo de entrega bajo el lema de "La optimización de la Ingeniería para hacer más con menos es nuestra objetivo"



Nuestra Política

➤ Misión :

Aplicar nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos para la satisfacción plena de nuestros clientes bajo el lema de “La optimización de la Ingeniería para hacer más con menos es nuestro objetivo”

➤ Visión:

Mantener a GRUPO IMA-NIP SA DE CV dentro de las firmas de Ingeniería y Construcción dentro de las empresas más competitivas, comprometidas con su filosofía, valores y estándares establecidos para llegar con esta visión más allá de nuestras fronteras

➤ Filosofía:

Buscar la Satisfacción de nuestros clientes, y entregarles un servicio de excelencia mediante nuestro equipo humano y buscar siempre mejorar los sistemas de trabajo mediante la capacitación y actualización continua



Nuestros Valores

- ✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
- Familia:**
Grupo social que maneja los mismos valores, colaborando para el bien común.

Respeto:
Reconocer, apreciar y valorar a los demás, al entorno en el cual vivimos y a mí mismo.

Responsabilidad:
Es el sentido del deber de la persona que le permite, reflexionar, administrar, orientar y valorar las consecuencias de sus actos.

Honestidad:
Ser incapaz de defraudar o engañar a alguien o de tomar una cosa ajena, respetando los derechos de los demás.

Lealtad:
Fidelidad a la empresa, evitando cualquier conflicto de intereses.

Optimismo:
Enfrentarnos con perseverancia y alegría a cualquier dificultad, recibiendo con entusiasmo nuestros retos.

Justicia:
Saber que el colaborador recibirá de forma equitativa lo mismo que le entrega a la empresa.



Nuestras Fortalezas



Experiencia:

Crecimiento constante en la Obra Pública y privada desde hace más de 20 años.



Modernidad y Vanguardia:

El buscar el constante desarrollo en procesos de construcción, y de inversión en tecnologías avanzadas, nos ha permitido dar a cada proyecto, el sello de Calidad que nos ha caracterizado desde 1983.



Confiabilidad:

El Precio, la Calidad, el Servicio y el Tiempo de entrega, es lo que ofrecemos a nuestros Clientes como garantía, y el resultado ha sido: "Clientes Satisfechos"



Compromiso:

Corresponsabilidad con nuestros Clientes desde la proyección de su idea, hasta el 100% de la ejecución del proyecto, porque con GRUPO IMA-NIP SA DE CV, siempre obtienen algún valor agregado



Servicios que se ofrecen

CONSULTORIA:

Gerencia de proyecto. -La gerencia de proyectos contempla la realización de estudios relacionados con la información técnica inicial, consistente en:

- ✓ Estudios de pre-inversión:
- ✓ Perfiles
- ✓ Disponibilidad del terreno
- ✓ Orientación hacia el mayor número de beneficiarios
- ✓ Certeza de que se incluya la infraestructura necesaria en la prestación de servicios necesarios.

Factibilidad

- ✓ Levantamientos topográficos e interpretación en gabinete.
- ✓ Estudios preliminares de geotécnica

Estudios de inversión: expediente técnico

- ✓ Especificaciones particulares y generales del proyecto.
- ✓ Cuantificación de cantidades de obra
- ✓ Análisis e integración de precios unitarios
- ✓ Elaboración del presupuesto de obra.
- ✓ Planeación del procedimiento constructivo
- ✓ Implementación del sistema de control de la calidad.
- ✓ Actividades sustantivas de carácter productivo, si aplica

SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS.

Supervisión de construcción relacionada con las siguientes 5 categorías:

A) Control técnico

1. En el acto de entrega oportuna y oficial del terreno donde se desarrollarán los trabajos.
2. En el cumplimiento cabal de todas y cada una de las medidas de seguridad aceptadas.
3. En la utilización de todos los métodos topográficos altimétricos y planimétricos necesarios.
4. En la calidad de los materiales a utilizar y equipo de instalación permanente.
5. En la descripción de la planeación integral necesaria y suficiente para realizar los trabajos contratados, incluyendo su procedimiento constructivo de ejecución.
6. En el uso de la maquinaria y equipo de construcción utilizado en la ejecución de los trabajos.



7. En la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.

8. De todos los ensayos en campo y pruebas de laboratorio a materiales, suelos y concretos.

B) Control financiero

1. Del contrato y sus anexos celebrado, para la ejecución de trabajos pactados.

2. Del presupuesto total aprobado y contratado para la ejecución de los trabajos.

3. Del programa calendarizado para la ejecución de ejecución general de los trabajos y erogaciones.

4. De la revisión y aprobación de estimaciones o cédula de avances y pagos realizados.

5. De la vigencia de las garantías recibidas para la debida aplicación del anticipo y cumplimiento del contrato.

6. De la generación de motivos para formular y celebrar convenios y su vigilancia de cumplimiento.

7. De la formulación, llenado y protocolización del acta de entrega recepción de los trabajos.

8. Finiquito de obra.

C) Capacitación y organización.

Con base en la capacitación y experiencia de los colaboradores de GRUPO IMA-NIP SA DE CV., podemos dotar a entes públicos y privados de las herramientas que necesitan para el seguimiento de la ejecución de obra.

Con la elaboración de manuales de organización y metodología, aunados a cursos de capacitación, se puede crear las condiciones óptimas para lograr que el personal a cargo del área técnica-administrativa de construcción, realice sus actividades dentro de un ambiente de control, que puede transformarse en políticas que deriven en la certificación de la calidad de sus procesos, acción que en gran medida va encaminada al beneficio económico y al reconocimiento social.

D) Supervisión de seguridad e higiene en obra civil.

Parte primordial en la ejecución de obras civiles es la de implementar programas, procedimientos, medidas y acciones de reconocimiento, evaluación y control aplicables en los centros laborales, preventivas y correctivas para evitar accidentes y enfermedades de trabajo a que están expuestos los trabajadores que se desempeñan en las obras de construcción, con el objeto de preservar su vida, integridad física y salud, o causar daños a las instalaciones.

Nuestro objetivo es instrumentar para ello, manuales específicos, que definan claramente las actividades, métodos, técnicas y condiciones de seguridad que deberán observarse en cada fase de la obra de construcción, adaptándose a las necesidades específicas del cliente. Por lo



que ofrecemos: Evaluación, análisis y diagnóstico del ambiente de trabajo en obra; dictamen y aplicación de programas correctivos; Dictamen y aplicación de programas preventivos, seguimiento, manuales y lineamientos.

D) Estudios topográficos y Geodésicos.

Esta disciplina es la base para desarrollar todas las actividades relacionadas con las obras civiles, el urbanismo, la arquitectura y el catastro, por tanto GRUPO IMA-NIP SA DE CV , cuenta con especialistas de la Ingeniería Topográfica y con equipo de última generación para iniciar, controlar y verificar, cualquier proyecto de ingeniería, ofreciendo lo siguiente:

Topografía:

- ✓ De precisión y montajes.
- ✓ Digital.
- ✓ Control y replanteo de obras civiles
- ✓ Catastro urbano y rural
- ✓ Perfiles de tuberías e hidráulicos en general
- ✓ Cálculo de superficies y volúmenes
- ✓ Movimientos de tierra
- ✓ Replanteo de cimentaciones, estructura y niveles
- ✓ Control de verticalidad
- ✓ Red de control y apoyo
- ✓ Hidrografía y levantamientos batimétricos
- ✓ Control de deformaciones y asentamientos
- ✓ Plantas de edificios.
- ✓ Redes Hidráulicas y Sanitarias
- ✓ Redes Y canales de Riego
- ✓ Obras de Protección

Geodesia.

- ✓ Elaboración de redes de apoyo.
- ✓ Nivelaciones de precisión
- ✓ Elaboración de modelos geoidales locales
- ✓ Georreferenciación digital y física.

PROYECTO EJECUTIVO.

Contamos con la infraestructura y tecnología necesaria para la elaboración de proyectos ejecutivos, que de acuerdo con la complejidad y magnitud de la obra se integraran los documentos pertinentes, mismos que se constituyen con datos precisos y suficientes para la ejecución de los trabajos, ofreciendo lo siguiente:

- ✓ Descripción y alcance del proyecto.
- ✓ Objetivo y justificación.



- ✓ Proyecto arquitectónico
- ✓ Proyecto estructural
- ✓ Proyecto de instalaciones
- ✓ Proyecto de acabados.
- ✓ Proyectos especiales
- ✓ Proyecto de áreas exteriores
- ✓ Proyectos Sustentables (Edificios verdes)
- ✓ Catálogo de conceptos
- ✓ Presupuesto base
- ✓ Programa de obra.
- ✓ Especificaciones técnicas

AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA.

Este servicio se enfoca directamente a las dependencias y entidades gubernamentales que ejercen recursos del erario, para comprobar que la presupuestación, planeación, adjudicación, ejecución, finiquito y destino de las obras públicas y demás inversiones físicas como las adquisiciones, se hayan ajustado a la legislación y normatividad aplicables.

Con la auditoría verificamos el cumplimiento de los programas de obra pública; la correcta aplicación del presupuesto asignado, en términos de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia; la correcta integración de todos los elementos que por ley se requieren para la conformación del contrato de obra pública, servicio o suministro; la inspección y medición de la obra por métodos precisos, para la determinación de la calidad y cantidad pactadas, y acreditamos que su terminación se haya realizado en costo, tiempo y forma, dejando constancia que todas las etapas se hayan apegado a normas y procedimientos, que para tal efecto se establecieron.

AUDITORÍA DE OBRA PRIVADA.

Conscientes de la importancia de la evaluación del desempeño y el desarrollo de controles adecuados a las dimensiones y dinámica de las empresas del sector de la construcción, hemos desarrollado, métodos de detección y corrección de hallazgos que deterioren la eficiencia y eficacia de los procesos técnico-administrativo de obras que ejecuta la iniciativa privada.

GRUPO IMA-NIP SA DE CV, ofrece sus servicios de auditoría interna y externa a empresas que desarrollan sus actividades en el área de la construcción, con la finalidad de dar certeza, respecto a que la inversión de capital sea aplicada en las mejores condiciones de economía, eficiencia, eficacia, calidad y honradez.

CONSTRUCCION.

Contamos con la infraestructura en Maquinaria, Equipo Humano profesional, técnico y administrativo necesario para la ejecución de obras en toda la República Mexicana y más allá de sus fronteras en los siguientes Rubros :



- ✓ Pavimentos.
- ✓ Reciclados.
- ✓ Terracerías
- ✓ Puentes
- ✓ Suministro de materiales petreos
- ✓ Edificación Urbana e Industrial
- ✓ Edificios e Instalaciones para Escuelas y Universidades
- ✓ Construccion de Hospitales
- ✓ Naves Industriales
- ✓ Sector petroquímico
- ✓ Mobiliario Urbano
- ✓ Alumbrado Publico

ESPECIALIDADES.

En este grupo podemos ofrecer el proyecto: "llave en mano" de instalaciones especiales para la Industria Bio-Médica (*Cuartos limpios, áreas con ambientes especiales*), también para las Instalaciones Hospitalarias (Quirófanos "*Salas de Cirugía*", C.E.Y.E. - *Central de Equipos y Esterilización*, U.C.I. - *Unidad de cuidados Intensivos*, G.O. - *Gineco-Obstetricia*); Salas de radiodiagnóstico (*Rayos X, Ultrasonido, Tomografía, Fluoroscopia, Resonancia magnética*); Salas de tratamientos especializados (*Hemodiálisis, Hemodinamia*); Áreas de soporte (*Laboratorios*). Dentro de estas especialidades, podemos asesorar y ofertar, separadamente, el suministro de equipos especiales y sus instalaciones periféricas, Nuestro grupo cuenta con una gran experiencia en el campo hospitalario, pues ha participado en obras del gobierno mexicano y para particulares en todo el país.

CONTRATOS INTERNACIONALES

Nuestro grupo se adjudicó el contrato para diseñar, construir y poner en operación un "proyecto llave en mano" denominado "Centro de Emergencia y Empaque de Moscas de la Fruta – Tijuana, México" Este proyecto fue impulsado por la Secretaría de Agricultura de los Estados Unidos de Norte América (USDA -APHIS-IS) bajo un programa conjunto con México y está ubicado en Bl. Eusebio Kino Lote 3 y 4 Manzana 9, Fracc. Garita de Otay, Tijuana, Baja California Norte, México. Su propósito es combatir la mosca de la fruta a lo largo de la frontera entre Estados Unidos y México.

"Antecedentes del Proyecto: El Centro de Emergencia y Empaque de moscas de la fruta inició operaciones en 1985. Su propósito es abastecer de moscas de la fruta estériles para su liberación preventiva sobre Tijuana. La liberación semanal regular de moscas de la fruta estériles protege a California de la introducción de moscas de la fruta exóticas extranjeras que pueden establecerse en Tijuana."



NUESTROS CLIENTES Y MUESTRA DE TRABAJOS

Con mucho orgullo les presentamos algunos de nuestros clientes y trabajos realizados.

Comentado [G1]:

Mexican Petroleum

Mexican Petroleum

Tijuana State Public Services Commission

National Fund for the Promotion of Tourism

National Fund for the Promotion of Tourism ISSSTE

Center for Scientific Research and Higher Education of Ensenada, Baja California

United States Department of Agriculture Animal and Plant Health Inspection Service

Center for Research and Assistance in Technology and Design of the State of Jalisco, AC

National Water Commission (Conagua)

College of Scientific and Technological Studies of the State of Baja California (Cecytebc)

National Institute of Educational Physical Infrastructure (INIFED)

Federal Roads and Bridges of Income and Related Services (CAPUFE)

Ministry of Communications and Transportation SCT

Colegio de la Frontera Norte

Aliat Universities



Centro de salud comunitario El Dorado
Tijuana, Baja California
4,400.00 M²



ISSSTE Hospital General
La Paz, Baja California Sur
Primer etapa
13,000.00 M²



Proteccion de taludes
Presa de Chicoasen



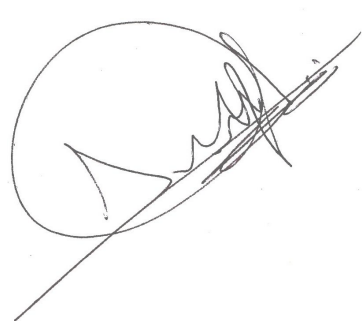
Vertedores de presa
Chicoasen
CFE



Pavimentación
Ensenada, Baja California



Edificio de oficinas CFE
Estructura metálica
Oaxaca, Mexico

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' followed by several loops and a long horizontal stroke.



Mantenimiento de tuneles
CFE
Chiapas, Mexico



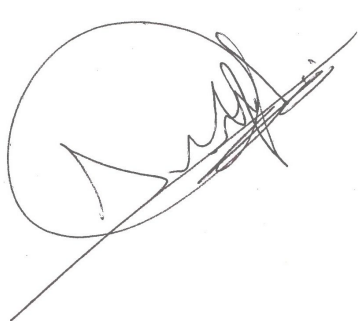
Cimentaciones profundas
Pilotaje



Hospital ISSSTE Cd Constitucion, BCS HOSPITAL 20
Camas



Supervision de Hospitales ISSSTE
,Veracruz,Tabasco,Chiapas,Campeche,
Yucatan,Oaxaca

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.



Clinica Hospital ISSSTE en Tijuana BC

Estos son una pequeña muestra de los trabajos que hemos desarrollado para nuestros clientes. Un catálogo mas Amplio se puede proveer a solicitud suya. Confiamos que nuestra experiencia en la amplia y variada gama de trabajos, muestra que podemos resolver cualquier alcance de proyecto que tenga.

ATENTAMENTE
IMA-NIP, S.A. DE C.V.
ING. ABEL MATA HERNANDEZ
APODERADO LEGAL.